

## **BAREME D'HONORAIRES AGENCE au 01.04.2017** **« Charge acquéreurs » - Tranches non cumulatives**

### **VENTE « IMMEUBLES, MAISONS, APPARTEMENTS » (\*)**

- **De 0 à 70 000. 00 € :**                    **5 250, 00 € TTC forfaitaires**
- **De 71 à 120 000. 00 € :**                    **7, 50 % TTC**
- **De 121 000 à 170 000. 00 € :**                    **6, 50 % TTC**
- **De 171 000 € à 200 000. 00 € :**                    **6, 00 % TTC**
- **De 201 000 e et plus :**                    **5, 50 % TTC**

### **VENTE de « TERRAINS » (\*) :**

- **Terrain de loisirs : Honoraires forfaitaires : 3 500, 00 € TTC**
- **Terrain à Bâtir : Honoraires forfaitaires : 5 500, 00 € TTC**

### **HONORAIRES « LOCATIONS » :**

- **HONORAIRES D'ETABLISSEMENT D'ACTE DE LOCATION :**
  - **10, 92 % TTC du loyer hors charges annuel + 138, 00 € TTC**  
« La loi du 06/07/1989 modifiée par la Loi ALUR précise que ces honoraires sont à partager à parts égales entre le propriétaire et le locataire. »  
La part des honoraires imputables aux locataires ne pouvant localement dépasser 11€ TTC/m<sup>2</sup> habitable incluant 3 € TTC/m<sup>2</sup> concernant les frais d'état des lieux.
- **Gestion : 6.60 à 9.60% TTC selon le montant du loyer proposé et le nombre de lots à administrer.**
- **Assurance perte de loyers : 2, 11 % TTC**
- **Baux commerciaux : 1 mois de loyer H.T à la charge du preneur**

Dans le cas d'un mandat de gérance, les honoraires de location sont partiellement intégrés aux honoraires de gérance. La part restant imputable au mandant restant variable en fonction du montant du loyer hors charges.

FNAIM

### **(\*) TOUS LES PRIX SONT AFFICHES HONORAIRES INCLUS !**

Taux de TVA en vigueur de 20, 00% révisable selon la réglementation fiscale

Agence de Meung-sur-Loire  
43-45 rue Jehan de Meung - 45130 MEUNG sur LOIRE

☎ 02 38 44 25 25

Agence de la Tour  
13, rue du Pont - 45190 BEAUGENCY

☎ 02 38 46 44 75

Site internet : [www.hersantimmo.com](http://www.hersantimmo.com) - E-Mail : [hersant-immobilier@orange.fr](mailto:hersant-immobilier@orange.fr)